

ЛИСТ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на очередном отчетном общем собрании ТСН СНТ «Просторы»,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСН СНТ «Просторы».

Место приема листов голосования: пост охраны СНТ «Просторы» по адресу: Свердловская область, с. Кашино, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Дата начала приема листов голосования: «18» мая 2024 г. с 08 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «24» мая 2024 г. до 20 ч 00 мин.

Дата и место голосования в очной форме: 25 мая 2024 г. с 14 часов, беседка возле пруда по адресу: Свердловская область, с. Кашино, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970. Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня можно на сайте СНТ «Просторы» <https://snt-prostori.kvado.ru>

Сведения о собственнике земельного участка в ТСН СНТ «Просторы», участвующем в голосовании (без заполнения данных о собственнике лист голосования недействителен):

ФИО собственника и адрес (либо кадастровый номер) земельного участка

Данные собственника:

(паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, адрес регистрации, СНИЛС, в целях участия в собрании СНТ «Просторы» _____ (подпись).

Правила заполнения листа голосования: по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак "+" или "V"; при проставлении более одного знака - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СНТ «ПРОСТОРЫ»
(Лист голосования)

№ п/п	Суть вопроса	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателя и секретаря очередного отчетного общего собрания: Буданову О.В – председателем собрания, секретарем собрания - Людмер Т.М.			
2	Избрать лицами для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.			
3	Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.			
4	Утвердить отчёт председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году			
5	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г			
6	Утвердить порядок исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), исходя из суммы общих сметных расходов и площади земельных участков в собственности, а именно: - с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности - с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности – 600 рублей с 1 сотки каждого земельного участка в собственности с внесением утверждённого порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав ТСН СНТ «Просторы».			

6.1	Решить, что в случае неприятия решения в п.6. размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», исчисляется, исходя из суммы общих сметных расходов и количества земельных участков в собственности, а именно: - с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности - с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности			
7	Внести изменения в Устав и утвердить новую редакцию Устава ТСН СНТ «Просторы»			
8	Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принять решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы». Назначить Председателя ТСН СНТ «Просторы» лицом, уполномоченным на открытие расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» для целей Резервного фонда			
9	Принять решение об утверждении размеров целевых взносов и взносов в Резервный фонд для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», отдельно по каждой статье расходов, а именно:			
9.1	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения и работ по монтажу геомембраны на пруду в размере : - 11 077,87 рублей (приобретение) с земельного участка - 5 655,74 рубля (монтаж) с земельного участка			
9.2	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для бурения скважины, изготовления и монтажа будки на скважину, насоса в размере : - 3 770,49 рублей с земельного участка			
9.3	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения автоматических шлагбаумов (2 штуки) в размере : - 3 278,69 рублей с земельного участка			
9.4	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники Хускварна в размере : - 2 131,15 рублей с земельного участка			
9.5	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения горки нержавеющей 3200*570*2050 мм: - 1 598,36 рублей с земельного участка			

9.6	Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плату для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для формирования Резервного фонда. Определить, что порядок исчисления взноса в Резервный фонд будет аналогичен утвержденному на собрании порядку исчисления членского взноса, а именно: • 600 рублей с 1 сотки земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 сотки земельного участка в собственности) • 8 657 рублей с 1 (каждого) земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 земельного участка в собственности)			
10	Принять решение о взимании разового годового обеспечительного взноса с собственников земельных участков в размере 50 000 рублей с каждого земельного участка в собственности/пользовании на период проведения на участке строительных/ремонтных/ ландшафтных и иных работ по благоустройству на случай причинения ущерба общему имуществу, а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы» (захламление строительным и иным мусором, несоблюдение мер пожарной безопасности, установка строительного забора, вырубка деревьев, пробитие подземного кабеля, повреждение фонарных столбов, деформация дренажной канавы, порча дорожного покрытия, загрязнение глиной и иными субстанциями мест общего пользования и дорожного покрытия). Возмещение ущерба производится за счет обеспечительного взноса, а в случае превышения стоимости работ по возмещению ущерба и устранению последствий – сверх суммы обеспечительного взноса на сумму разницы между суммой обеспечительного взноса и стоимостью возмещения ущерба/устранения последствий			
11	Изменить юридический адрес ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы» (председателя ТСН СНТ «Просторы») с внесением соответствующей записи в ЕГРЮЛ и Устав. Назначить лицом, представляющим интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ, – председателя ТСН СНТ «Просторы».			
12	Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями – председателя ТСН СНТ «Просторы»			

Подпись _____ / _____

Дата " __ " _____ 2024 г.